

木造2階建て 30.25坪 3LDK

Before → After

2F
1F

- 広々LDK17帖
- 横並びキッチンダイニング
- シューズクローク
- 広々としたサンルーム
- 洗面脱衣別々
- 子供部屋 2部屋
- 各居室収納付
- 主寝室 Wic付

既存住宅 (5DK)

1階 床面積 52.17㎡ (15.75坪)
2階 床面積 46.37㎡ (14.0坪)
延床面積 98.5㎡ (29.75坪)

フルリノベーション住宅 (3LDK)

1階 床面積 53.82㎡ (16.25坪)
2階 床面積 46.37㎡ (14.0坪)
延床面積 100.19㎡ (30.25坪) ※0.5坪増築

ご参考価格

● 中古住宅 + 土地 購入費
木造2階建て (29.7坪)
築年数 30年程度
敷地面積 60坪程度
諸費用含む

750万円

● フルリノベーション工事費
29.75 × 49.5万円 = 1472.6万円 (税込)
● 増築部分工事費
0.5坪 × 88.0万円 = 44.0万円 (税込)
合計 1472.6 + 44.0 = 1516.6万円 (税込)



750万円 + 1516.7万円

コミコミ価格

約 2,270万円 (税込)

木造2階建て 47.0坪 5LDK+BG

(バイクガレージ)

Before → After

2F
1F

- 圧倒的広さ LDK22帖 (LDK17.5帖+和室4.5帖)
- 家事楽
- ぐるぐる回遊動線
- 広々サンルーム 3帖
- 洗面脱衣別々
- フレキシブル6帖スペース
- 広々玄関ポーチ バイクガレージ・外部収納
- シューズクローク
- 子供室 2部屋 (収納付き)
- ファミリークローゼット
- 主寝室 Wic付

既存住宅 (6DK+G)

1階 床面積 94.33㎡ (28.52坪)
2階 床面積 61.23㎡ (18.5坪)
延床面積 155.56㎡ (47.0坪)

フルリノベーション住宅 (5LDK+BG)

1階 床面積 96.81㎡ (29.25坪)
2階 床面積 61.23㎡ (18.5坪)
延床面積 158.04㎡ (47坪) ※0.5坪増築

ご参考価格

● 中古住宅 + 土地 購入費
木造2階建て (47.0坪)
築年数 30年程度
敷地面積 75坪程度
諸費用含む

900万円

● フルリノベーション工事費
47.0坪 × 49.5万円 = 2326.5万円 (税込)
● 増築部分工事費
0.75坪 × 88.0万円 = 66.0万円 (税込)
合計 2326.5 + 88.0 = 2414.5万円 (税込)



900万円 + 2,414.5万円

コミコミ価格

約 3,315万円 (税込)

※ 上記の中古住宅購入費、フルリノベーション工事費、増築部分工事費の価格は参考例であり、各物件ごとに状況が異なるため、現地調査及びプラン・仕様打ち合わせ後に正式な御見積り（価格）をご提示いたします。

- 基礎構造 屋根・外壁・防水 長期10年保証
- システムキッチン・ユニットバス・エコキュート・全室LED照明付 最新設備機器
- 外壁：フラチナコート 屋根：ガルバリウム鋼板 高耐久外装材
- 耐震診断 耐震補強
- 樹脂サッシ PGガラス
- HEAT20 G1グレード相当
- ウレタン吹付断熱 遮熱シート
- 現場管理費 仮設工事費 各種申請費(補助金等) 屋外給排水 コミコミ価格

本当に叶えなかった理想の住まいを、安心できる手の届く価格で実現出来ます。



リノベハウス上越
宅地建物取引士・二級建築士

石塚 崇

プロフィール
出生地：新潟県上越市新道区（ずーっと上越市で暮らしています！）
生年月日：昭和54年12月12日
（最近ではマスクをしているせいから、少しだけ若く見られてしまいます…）
趣味：ゴルフ、DIY、庭造り、海釣り
（自宅を建ててからアウトドア派になりました！）

住まいづくりで『こころよい毎日』と『将来までの安心』を提供することが私の使命（ミッション）です。
これまでに、地元工務店、大手ハウスメーカー、ローコストビルダーと住宅業界で、現場監督（約8年）・設計（約2年）・営業（約14年）と、中古リノベ、リフォーム工事、住宅新築工事と500件以上のお客様の住まいづくりをお手伝いさせていただきました。そして、いろいろなご家族を見てきました。これだけはお伝えしたいと思います。
絶対にお金のことで無理・無茶をしたお住まいづくりはやめてください。お客様の不安、疑問などの心配事が解決しないまま、強引な提案をすることはいたしません。ご安心ください。

住まいづくりのワクワクをお客様と共有させて下さい。
お客様と一緒にデザイン（設計）をして、世界に1つだけの住いに作り替えていく。その、工程のそれぞれ全てが新しく、だんだんと完成していく様子をお客様と楽しみながら作り上げていきます。
そして、完成した作品をお客様にお引渡した際、お客様ご家族に笑顔で見送っていただけることが、毎回とても嬉しく幸に思い、やりがいを感じられます。それが、この仕事の一番の魅力であり楽しみでもあります。



ご相談・見積り無料 リノベハウス上越

〒943-0173 新潟県上越市富岡2250-1 営業時間 / 9:00~18:00
TEL 025-520-8140 FAX 025-520-8143 HP <https://renova-joetsu.com/>

ご予約 QR



Instagram



RENOVA_JOETSU